**Административная процедура 3.16.1**

**Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения**

|  |
| --- |
| **Документы и (или) сведения,**  **необходимые для осуществления административной процедуры, представляемые заинтересованным лицом**  **при предоставлении земельного участка:**   * заявление; * обзорная схема размещения объекта строительства; * декларация о намерениях; * обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством.   **при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке:**   * заявление; * обзорная схема размещения объекта строительства; * декларация о намерениях; * согласие участников долевой собственности; * согласие арендодателя (при осуществлении реконструкции арендатором); * обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством; * согласие залогодержателя (при наличии); * согласие землепользователя(ей) (при наличии).   **при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов:**   * заявление; * обзорная схема размещения объекта строительства; * декларация о намерениях; * согласие собственника объекта, подлежащего сносу (в случае нахождения объекта в оперативном управлении, хозяйственном ведении); * согласие залогодержателя (при наличии); * согласие землепользователя(ей) (при наличии).   **при благоустройстве:**   * заявление; * обзорная схема размещения объекта строительства; * декларация о намерениях.   **на установку зарядных станций:**   * заявление; * обзорная схема размещения зарядной станции; * декларация о намерениях; * согласие собственника(ов) капитального строения (здания, сооружения), его части, земельного участка на установку зарядной станции.   **в случае необходимости отступления от требований разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство на землях общего пользования объекта, снос, в том числе разрешительной документации на установку зарядных станций для электромобилей (далее – разрешительная документация на строительство):**   * заявление о выдаче решения о внесении изменений в разрешительную документацию на строительство; * декларация о намерениях; * сопоставительная таблица изменения основных проектных решений; * сопоставительная таблица изменений технико-экономических показателей.   **в случае смены заказчика и (или) его наименования, изменения адреса зарегистрированного объекта недвижимого имущества:**   * заявление; * договор купли-продажи объекта недвижимого имущества (при наличии); * акт приема-передачи; * справка об изменении адреса (в случае изменения адреса объекта). |
| **Документы, запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно**   * информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества |
| **Срок осуществления административной процедуры**  20 рабочих дней со дня оплаты по договору подряда – для всех объектов, за исключением зарядных станций  15 рабочих дней – для зарядных станций |
| **Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Наименование документа | Срок действия | Форма представления | | | при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством проводится предварительное согласование места его размещения | | | | | акт выбора места размещения земельного участка | до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | | письменная | | архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) | | технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта (далее – ТУ) | | технические требования (далее – ТТ) | | решение исполкома об изъятии и предоставлении земельного участка | | решение исполкома о разрешении строительства объекта | | при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством предварительное согласование места его размещения не проводится | | | | | решение исполкома или администрации свободной экономической зоны (если это право делегировано соответствующими областными, Минским городским, городскими (городов областного, районного подчинения) и районными исполнительными комитетами) об изъятии и предоставлении земельного участка | до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | | письменная | | решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта | | АПЗ | | ТУ | | ТТ | | в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность (далее – аукцион) | | | | | градостроительный паспорт земельного участка (далее – градостроительный паспорт) | до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | | письменная | | решение исполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона | | решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта | | в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) | | | | | градостроительный паспорт | до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | | письменная | | акт выбора места размещения земельного участка | | решение исполкома об изъятии и предоставлении земельного участка | | решение исполкома о разрешении строительства объекта | | при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке | | | | | решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта | до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | | письменная | | АПЗ | | ТУ | | ТТ | | при сносе неиспользуемых объектов | | | | | решение исполкома о разрешении сноса объекта с указанием в таком решении необходимости разработки проектной документации | до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | | письменная | | согласование исполкомом порядка, способа сноса неиспользуемого объекта, порядка обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемого объекта, и порядка восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот | | при сносе иных объектов | | | | | решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, сноса объекта, включающее информацию об отключении объекта от инженерной инфраструктуры | до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | | письменная | | при благоустройстве | | | | | решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта | до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | | письменная | | АПЗ | | ТУ (при подключении к объектам инженерной инфраструктуры) | | ТТ (при необходимости) | | при внесении изменения в разрешительную документацию | | | | | решение исполкома о внесении изменения в разрешительную документацию | до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | | письменная | | решение исполкома об отказе во внесении изменения в разрешительную документацию | письменная | | при установке зарядных станций | | | | | решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ на строительство в целях установки зарядных станций | до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | | письменная | | схема размещения объекта строительства (зарядных станций) | | ТУ | | ТТ | |
| **Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры**  плата за услуги |
| **Регламент**  Постановление Министерства архитектуры и строительства  Республики Беларусь от 27.01.2022 № 11 |
| **Наименование отдела, управления исполнительного комитета, организации, ответственных за прием документов, регистрацию заявления, выдачу соответствующего документа и подготовку ответа** |
| Отдел по архитектуре и строительству райисполкома*Заявление принимается через службу «одно окно»*Ответственный за выполнение административной процедуры – **Волосюк Ирина Вячеславовна,** главный специалист**,**  **4 этаж, каб. № 41, тел. 3 76 10, Время приема: рабочие дни недели с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00**  *В отсутствие основного исполнителя –*  Полуян Сергей Александрович, начальник отдела,  4 этаж, каб. № 44, тел. 4 21 44 |