

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
«Брэсцкае агенцтва па дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму кадастру»
Бярозаўскі філіял
вул. Уладзіміра Леніна, 104А, 225202, г. Бяроза
Брэсцкая вобласць
тэл/факс (01643) 5 89 09, 5 89 06
e-mail: br14@agrbrest.by
р/р ВУ43АКВВ30120022541751100000
у ЦБП 106 ААТ «ААБ Беларусбанк»
ВІС АКВВВУ2Х
УНП 200255181, АКПА 03368545

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Брестское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
Березовский филиал
ул. Владимира Ленина, 104А, 225202, г. Береза
Брестская область
тел/факс (01643) 5 89 09, 5 89 06
e-mail: br14@agrbrest.by
р/с ВУ43АКВВ30120022541751100000
в ЦБУ 106 ОАО «АСБ Беларусбанк»
ВІС АКВВВУ2Х
УНП 200255181, ОКПО 03368545

23.01.2023 № 10/01-117-64
На № _____ от _____

Березовский районный
исполнительный комитет
Отдел идеологической работы и по
делам молодежи

Об опубликовании извещения
о проведении аукциона

Березовский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в соответствии с пунктом 2 Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2019 г. № 485 «О совершенствовании земельных отношений и рассмотрения обращений граждан и юридических лиц» направляет извещение (прилагается) для опубликования на официальном сайте Березовского районного исполнительного комитета 23.01.2023г.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка в частную собственность в г.Береза просим разместить в разделе «Новости».

Березовский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» подтверждает, что в извещении о проведении аукциона содержится вся информация, определенная в Положении о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность утвержденном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2088г. № 462.

Имущество размещено на территории Брестской области в г.Береза.
Аукцион назначен на 24.02.2023г. в 10.00 часов.

Приложение: текст извещения о проведении аукциона на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника филиала

Л.Л.Пашкевич

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка в частную собственность в г.Береза

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Березовский филиал.
Продавец: Березовский районный исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., Березовский р-н, г. Берёза, ул.Владимира Ленина, 104А, актовый зал (2 этаж), 24.02.2023г., в 10.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., Березовский р-н, г.Берёза, ул.Владимира Ленина, 104А, 3 этаж, каб.305; с 01 февраля 2023г. по 20 февраля 2023г. включительно с 11.00–13.00 и с 14.00–16.00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр); тел. 8 (01643) 58910.

Регистрация участников – 24.02.2023г. с 9.00 до 10.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, www.bereza.brest-region.gov.by, www.agr.brest.by

№ лота	Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Характеристики земельного участка, район	Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка, руб.	Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона, руб.	Затраты на проведение аукциона
1	г.Берёза, квартал индивидуальной жилой застройки в районе улиц Якова Свердлова – Игоря Тышкевича, участок №63, 120850100001002727	0.1	Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированно й организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), (код 1 09 02)	0.1 га - ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов); 0.1 га - Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения); 0.0009 га - Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт	Участок расположен на землях г. Береза. Подъезд к участку осуществляется по существующей улично-дорожной сети г.Береза	15220.00	1522.00	2089.97	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

1. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

2. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 26.03.2008г. №462 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – 3 700.00 рублей.

3. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленном в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный (текущий) банковский

счет организатора аукциона РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Березовский филиал банк ОАО "АСБ Беларусбанк", Р/с ВУ43АКВВ30120022541751100000, Код банка АКВВВУ2Х, УНП 200255181, ОКПО 03368545, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Березовским филиалом соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже земельных участков в частную собственность с публичных торгов представляются:

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в иностранном государстве, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

4. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

5. Условия развития инфраструктуры: возможность подключения к инженерным сетям.

6. Условия продажи: победителем признается участник, предложивший наивысшую цену.

7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона (часть платы - в случае предоставления расщотки внесения платы за земельный участок), возместить расходы Березовскому районному исполнительному комитету, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников; возможно предоставление расщотки по внесению платы за земельные участки.

- в течение 2 месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить в Березовском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права частной собственности и ограничений на земельный участок;

- получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство многоквартирного жилого дома и жилых построек на предоставленном земельном участке

- до начала строительства снять плодородный слой почвы из-под габаритов зданий и использовать его на благоустройство приусадебного участка

- в течение одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (приступить к строительным работам в соответствии с утвержденной проектной документацией)

10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26 марта 2008 г. «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667».