

**Проектная декларация по объекту**  
**«Многоквартирные жилые дома по ул. Мастеров в г. Береза. 1 очередь» (Жилой дом).**

**Информация о застройщике:**

**Застройщик:**

Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС Березовского района» зарегистрировано Березовским районным исполнительным комитетом 28 февраля 2014г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 291184229.

**Юридический и почтовый адрес:**

225209, Брестская обл., г.Береза, ул. Владимира Ленина, 74А.

**Режим работы:**

понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни - суббота, воскресенье.

**Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости:**

В течение последних трех лет УП «УКС Березовского района» выступало заказчиком по строительству объектов:

«Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне "Северный" в г.Березе. 40 кв. ж.д. поз.1 по ГП» (ул. Степана Любарского 30 Б).

Сроки строительства: сентябрь 2019г. – июнь 2020г.

«Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне № 7 в г.Береза. 40 квартирный жилой дом поз.1 по генплану; 60 квартирный жилой дом поз.2 по генплану. 1 очередь. Жилой дом» (ул. Владимира Ленина 31).

Сроки строительства: январь - сентябрь 2020 г.

«Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне № 7 в г.Береза. 40 квартирный жилой дом поз.1 по генплану; 60 квартирный жилой дом поз.2 по генплану. 2 очередь (жилой дом, чистовая отделка)» (ул. Владимира Ленина 33).

Сроки строительства: сентябрь 2020 г. – июнь 2021 г.

«Группа многоквартирных жилых домов в микрорайоне № 7 в г. Березе. 40 квартирный жилой дом поз. 3 по генплану. Жилой дом, внутривоздушные инженерные сети» (ул. Владимира Ленина 33А).

Сроки строительства: октябрь 2021 - июнь 2022 г.

### ***Информация об объекте строительства:***

Наименование: «Многоквартирные жилые дома по ул. Мастеров в г. Берёза. 1 очередь» (Жилой дом).

Цель проекта: Строительство арендного жилья в рамках договоров на долевое строительство заключенных с горрайисполкомами и государственными органами.

#### Сведения о местонахождении объекта, его характеристики:

Проект жилого дома № 64/22 разработан УП «Институт Брестстройпроект». Основание для строительства решения Берёзовского райисполкома № 34 от 09 января 2023 .

Положительное заключение УП «Госстройэкспертиза по Брестской области» № 1384-20/22 получено 20 декабря 2022г.

Участок строительства размещается в существующей застройке по ул. Мастеров в г. Береза.

Свидетельство о государственной регистрации земельного участка №120/822-20730 от 24 февраля 2023г.

Договор строительного подряда № 1/23 от 12 января 2023 заключен с УП «Березовская ПМК-3».

Начало строительства – январь 2023г.

Предполагаемый срок приемки объекта в эксплуатацию - сентябрь 2023 г.

Объект долевого строительства – пятиэтажный жилой дом, двухсекционный с техническим подпольем, с плоской совмещенной кровлей. Число этажей – 5, число квартир – 40, в том числе: однокомнатных – 10, двухкомнатных – 20, трехкомнатных – 10. На одной лестничной площадке расположено по 4 квартиры различного типа.

Жилой дом запроектирован без мусоропровода, с лифтом. На первом этаже предусмотрена колясочная. Наружная отделка стен и ограждения лоджии – лицевой силикатный кирпич. Предусмотрена установка детских игровых комплексов, песочниц, скамеек, спортивного оборудования, парковки.

В каждой из квартир предусматривается не остекленная лоджия с выходом из кухни. В 2-х, 3-х комнатных квартирах предусмотрены отдельные санузлы, в 1-но комнатных - совмещенные. Квартиры оборудованы электроплитами и водонагревателями, индивидуальным поквартирным отоплением.

## Поквартирный расчет площадей.

| Наименование квартир | Количество квартир | Общая площадь |
|----------------------|--------------------|---------------|
| Однокомнатные        | 10                 | 39,56         |
| Двухкомнатные        | 20                 | 57,97/ 65,43  |
| Трехкомнатные        | 10                 | 73,37         |

Стоимость долевого строительства 1 м<sup>2</sup> с учетом стоимости отделочных работ составляет 1 963,34 (бел. руб.)

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, пассажирский лифт, крыши, технический этаж, ограждающие несущие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Строительство данного дома осуществляется на основании договоров долевого строительства, заключаемых в рамках Указа № 473 с государственными органами и горрайисполкомами.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в УП «УКС Березовского района» по адресу: г.Береза, ул. Владимира Ленина, 74 А или по телефону 4 53 32, 4 27 64.

Директор  
УП «УКС Березовского района»



Н.Т.Демидович