

Административная процедура 3.16.1

Получение разрешительной документации на разработку проектной документации, возведение, реконструкцию, снос объекта, ремонтно-реставрационные работы, установку зарядных станций

**Документы и (или) сведения,
необходимые для осуществления административной процедуры,
представляемые заинтересованным лицом**

при предоставлении земельного участка в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка проводится предварительное согласование места его размещения:

- заявление;
- акт выбора места размещения земельного участка;
- обзорная схема размещения объекта строительства;
- декларация о намерениях;
- обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством.

при предоставлении земельного участка в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством предварительное согласование места его размещения не требуется и если земельный участок предоставляется без проведения аукциона на право аренды земельного участка, аукциона по продаже земельных участков в частную собственность и аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений:

- заявление;
- обзорная схема размещения объекта строительства;
- декларация о намерениях;
- обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством;

при возведении, реконструкции объекта, ремонтно-реставрационных работах на предоставленном земельном участке:

- заявление;
- обзорная схема размещения объекта строительства;
- декларация о намерениях;
- согласие участников долевой собственности;
- согласие арендодателя (при осуществлении реконструкции арендатором);

- обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством;
- согласие залогодержателя (при наличии);
- согласие землепользователя(землепользователей) (при наличии);
- согласие собственника (собственников) объекта (в случае нахождения объекта в оперативном управлении, хозяйственном ведении или передачи на основании договора безвозмездного пользования);
- разрешение на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях в случае выполнения ремонтно-реставрационных работ.

при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов:

- заявление;
- обзорная схема размещения объекта строительства;
- декларация о намерениях;
- согласие собственника (собственников) объекта, подлежащего сносу (в случае нахождения объекта в оперативном управлении, хозяйственном ведении или передачи на основании договора безвозмездного пользования);
- документ, подтверждающий балансовую принадлежность, либо выписка из него, за исключением объектов, информация о которых содержится в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
- согласие залогодержателя (при наличии);
- согласие землепользователя(землепользователей) (при наличии).

на установку зарядных станций:

- заявление;
- обзорная схема размещения зарядной станции;
- декларация о намерениях;
- согласие собственника (собственников) капитального строения (здания, сооружения), его части, земельного участка на установку зарядной станции;
- согласие землепользователя (землепользователей) земельного участка на установку зарядной станции.

Документы, запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно при предоставлении земельного участка в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка проводится предварительное согласование места его размещения

- информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, незавершенное законсервированное капитальное строение
- информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок
- архитектурно-планировочное задание
- схема размещения объекта
- технические требования
- технические условия
- справка-обоснование о возможности (невозможности) выдачи разрешительной документации.

при предоставлении земельного участка в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством предварительное согласование места его размещения не требуется и если земельный участок предоставляется без проведения аукциона на право аренды земельного участка, аукциона по продаже земельных участков в частную собственность и аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений:

- согласие о возможности размещения объекта на территории объекта планирования
- архитектурно-планировочное задание
- технические требования
- технические условия
- справка-обоснование о возможности (невозможности) выдачи разрешительной документации

при возведении, реконструкции объекта, ремонтно-реставрационных работах на предоставленном земельном участке:

- информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, незавершенное законсервированное капитальное строение
- информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок
- технические требования
- технические условия
- справка-обоснование о возможности (невозможности) выдачи разрешительной документации

при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов:

- информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, незавершенное законсервированное капитальное строение

- информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок
- информация об отключении объекта от инженерной инфраструктуры
- справка-обоснование о возможности (невозможности) выдачи разрешительной документации.

при установке зарядных станций:

- схема размещения объекта
- информация о подключении к объектам инженерной инфраструктуры с выдачей технических требований и технических условий на присоединение зарядных станций к электрической сети (технических условий на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети)
- справка-обоснование о возможности (невозможности) выдачи разрешительной документации.

Срок осуществления административной процедуры

15 рабочих дней со дня получения документов по запросу, за исключением зарядных станций

10 рабочих дней – для зарядных станций

Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры

Наименование документа	Срок действия	Форма представления
при предоставлении земельного участка в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка проводится предварительное согласование места его размещения		
архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ)	до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство	письменная
технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта (далее – ТУ)		
технические требования (далее – ТТ)		
решение исполкома о разрешении строительства объекта (по объектам, для которых не требуется изъятие и предоставление земельных участков)		
при предоставлении земельного участка в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством предварительное согласование места его		

<p>размещения не требуется и если земельный участок предоставляется без проведения аукциона на право аренды земельного участка, аукциона по продаже земельных участков в частную собственность и аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений</p>		
<p>решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ</p>	<p>до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство</p>	<p>письменная</p>
<p>АПЗ</p>		
<p>ТУ</p>		
<p>ТТ</p>		
<p>при возведении, реконструкции объекта, ремонтно-реставрационных работах на предоставленном земельном участке</p>		
<p>решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта</p>	<p>до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство</p>	<p>письменная</p>
<p>АПЗ</p>		
<p>ТУ</p>		
<p>ТТ</p>		
<p>при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов</p>		
<p>решение исполкома о разрешении сноса объекта</p>	<p>до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство</p>	<p>письменная</p>
<p>при установке зарядных станций</p>		
<p>решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ на строительство в целях установки зарядных станций</p>	<p>до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до</p>	<p>письменная</p>

<p>схема размещения объекта строительства (зарядных станций)</p> <p>ТУ</p> <p>ТТ</p>	<p>истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство</p>	
<p>Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры</p> <p>бесплатно</p>		
<p>Регламент</p> <p>Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 октября 2025 № 114</p> <p>https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=W22544228</p>		
<p>Наименование отдела, управления исполнительного комитета, организации, ответственных за прием документов, регистрацию заявления, выдачу соответствующего документа и подготовку ответа</p>		
<p>Заявления принимаются через службу "одно окно" Березовского райисполкома адрес: 225209, г. Береза, ул. Советская, 18 телефоны: (+375 1643) 9 13 48, 9 17 58, 142 режим работы: понедельник, вторник, среда, пятница 08.00-18.00 четверг: 08.00 - 20.00 суббота, воскресенье – выходной на альтернативной основе в ГУПП «Березовское ЖКХ» Ответственный за выполнение административной процедуры – Отдел по архитектуре и строительству райисполкома Волосюк Ирина Вячеславовна, заместитель начальника отдела, 4 этаж, каб. № 41, тел. 3 76 10, Время приема: рабочие дни недели с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 <i>В отсутствие основного исполнителя –</i> начальник отдела Блоцкий Вячеслав Вячеславович, 4 этаж, каб. № 44, тел. 4 21 44</p>		
<p>Наименование, место нахождения и режим работы вышестоящего государственного органа</p>		
<p>Брестский областной исполнительный комитет 224005, г. Брест, ул. Ленина 11 Режим работы: понедельник - пятница с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00</p>		

Березовский районный исполнительный комитет

(наименование организации или фамилия, имя, отчество для индивидуального предпринимателя)

(адрес регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя)

УНП _____

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Просим выдать разрешительную документацию на _____

(проектирование, возведение, реконструкцию, снос объекта, ремонтно-реставрационные работы, установку зарядных станций)

Характеристика объекта строительства (*включая его функциональное назначение и ориентировочные размеры, объем планируемых инвестиций и источники финансирования строительства объекта*) _____

на земельном участке, зарегистрированном по адресу: _____

В составе разрешительной документации предусмотреть (нужное отметить):

1. **Решение исполкома.**

2. **Архитектурно-планировочное задание.**

3. Технические условия:

3.1. На присоединение к системе водоснабжения и (или) водоотведения (канализации).

3.2. На присоединение к газораспределительной системе.

3.3. На присоединение к дождевой канализации.

3.4. На присоединение теплоустановок потребителей к тепловым сетям энергоснабжающей организации.

3.5. На присоединение электроустановок потребителя к электрической сети.

3.6. На присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи.

4. Технические требования:

4.1. Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.

4.2. Органы и учреждения, осуществляющие государственный санитарный надзор (*на объекты, для которых установлены санитарно-эпидемиологические требования*).

4.3. Государственная автомобильная инспекция Министерства внутренних дел (*при строительстве дорог, технических средств организации дорожного движения, дорожных сооружений, железнодорожных переездов, подвесных контактных сетей городского электрического транспорта и трамвайных путей*).

4.4. Органы государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и

гражданской обороны (на объекты по перечню, установленному Министерством по чрезвычайным ситуациям).

4.5. Районные, городские (кроме городов районного подчинения) ветеринарные станции (при строительстве животноводческих объектов).

4.6. Министерство обороны (в части наличия или отсутствия ограничений на строительство).

4.7. Департамент по авиации Министерства транспорта и коммуникаций (в случае возведения зданий, сооружений, линий электросвязи и электропередачи на приаэродромных территориях).

4.8. Государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (в случае строительства в охранных зонах вокруг стационарных пунктов наблюдений государственной сети гидрометеорологических наблюдений).

4.9. Владелец республиканской автомобильной дороги (в случае прокладки (перевстройства) инженерных коммуникаций на полосе отвода, придорожной полосе (контролируемой зоне) республиканских автомобильных дорог, а также по искусственным сооружениям на них, в случае размещения объекта придорожного сервиса (или его части) в придорожной полосе (контролируемой зоне) республиканской автомобильной дороги, а также в местах пересечения республиканских и местных автомобильных дорог на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси республиканской автомобильной дороги).

4.10. Владелец местной автомобильной дороги (в случае прокладки (перевстройства) инженерных коммуникаций на полосе отвода, придорожной полосе (контролируемой зоне) местных автомобильных дорог, а также по искусственным сооружениям на них, в случае размещения объекта придорожного сервиса на местных автомобильных дорогах (кроме мест пересечения республиканских и местных автомобильных дорог) на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси местной автомобильной дороги общего пользования).

4.11. Государственное объединение «Белорусская железная дорога» (в случае прокладки коммуникаций, возведения зданий, сооружений и устройств, непосредственно предназначенных для обеспечения перевозочного процесса на железнодорожном транспорте общего и необщего пользования, в случае прокладки, переустройства инженерных коммуникаций на полосе отвода железной дороги, а также по искусственным сооружениям на ней).

К заявлению прилагаю следующие документы:

Уведомлены об оплате за услуги по подготовке комплекта документов в соответствии с запросом районного исполнительного комитета в рамках осуществления административной процедуры.

<hr/> (должность)	<hr/> (подпись)	<hr/> (фамилия инициалы)
<hr/> дата	на основании <hr/> доверенности, устава, приказа и т.д.	

Приложение Б

Перечень сведений, включаемых в декларацию о намерениях

Б.1 Декларация о намерениях для объекта производственного назначения

- 1 Заказчик, застройщик — адрес и реквизиты.
- 2 Сведения об объекте строительства:
 - вид строительства;
 - месторасположение (район, населенный пункт) возводимого объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или адрес существующего объекта;
 - наименование объекта строительства в соответствии с его функциональным назначением;
 - технические и технологические данные (предполагаемый объем производства продукции в стоимостном выражении в целом и натуральном выражении по основным видам);
 - перечень объектов, подлежащих сносу, расположенных на участке объектов недвижимости и (или) вырубке древесно-кустарниковой растительности, насаждений и др.
- 3 Планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
- 4 Цели инвестирования (экономические и социальные выгоды от инвестирования средств).
- 5 Примерная численность рабочих и служащих, источники удовлетворения потребности в рабочей силе.
- 6 Потребность организации в сырье и материалах (в соответствующих единицах).
- 7 Инженерное обеспечение объекта строительства:
 - ориентировочная потребность в сырье и материалах (в соответствующих единицах);
 - ориентировочная потребность в водных ресурсах (объем, количество, источник водообеспечения);
 - ориентировочная потребность в энергоресурсах (электроэнергия, тепло, пар, топливо), источник снабжения;
 - прогнозируемый объем сброса сточных вод, методы очистки, качество сточных вод, условия сброса, использование существующих или строительство новых очистных сооружений.
- 8 Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).

9 Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:
— предполагаемое воздействие на компоненты природной среды (например, выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросы сточных вод в водные объекты, воздействие на растительный и животный мир и др.);

— возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия).

10 Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.

11 Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений.

12 Использование готовой продукции (распределение).

Б.2 Декларация о намерениях для объекта жилищно-гражданского назначения и проекта застройки

1. Заказчик, застройщик — адрес и реквизиты.

2. Сведения об объекте строительства:

— вид строительства;

— месторасположение (район, населенный пункт) возводимого объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или адрес существующего здания (улица, номер дома, порядковый номер объекта согласно генеральному плану);

— наименование объекта строительства в соответствии с его функциональным назначением; основные показатели жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, общая площадь квартир и площадь жилого здания, вместимость или пропускная способность);

— перечень объектов, подлежащих сносу, расположенных на участке объектов недвижимости и (или) вырубки древесно-кустарниковой растительности, насаждений и др.

3. Планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

4. Цели инвестирования (экономические и (или) социальные выгоды от инвестирования средств).

5. Инженерное обеспечение объекта строительства:

— ориентировочная потребность объекта строительства в энергоресурсах (электроэнергия, тепло, пар, топливо), источник снабжения;

— ориентировочная потребность объекта строительства в водных ресурсах (объем, количество, источник водообеспечения).

6. Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).

7. Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.

8. Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений.

Б.3 Декларация о намерениях для объекта инженерной и транспортной инфраструктуры, линейного сооружения

- 1 Заказчик, застройщик — адрес и реквизиты.
- 2 Сведения об объекте строительства:
 - вид строительства;
 - месторасположение (район, населенный пункт) намечаемого к строительству объекта с указанием его начального и конечного пунктов, а также возможных вариантов (маршрутов) размещения;
 - наименование объекта строительства в соответствии с его функциональным назначением;
 - предполагаемая протяженность объекта;
 - перечень зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру и обеспечивающих его функционирование, планируемых для возведения, реконструкции, модернизации и ремонта;
 - перечень объектов, подлежащих сносу, расположенных на участке объектов недвижимости и (или) вырубке древесно-кустарниковой растительности, насаждений и др.
- 3 Планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
- 4 Цели инвестирования (экономические и (или) социальные выгоды).
- 5 Инженерное обеспечение объекта строительства:
 - ориентировочная потребность объекта строительства в энергоресурсах (электроэнергия, тепло, пар, топливо), источник снабжения;
 - ориентировочная потребность объекта строительства в водных ресурсах (объем, количество, источник водообеспечения).
- 6 Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).
- 7 Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:
 - предполагаемое воздействие на компоненты природной среды (например, выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросы сточных вод в водные объекты, воздействие на растительный и животный мир и др.);
 - возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия).
- 8 Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.
- 9 Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений.