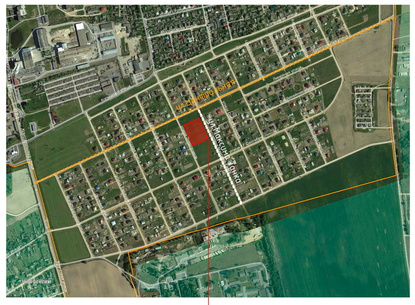
ASGP

СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБСЛУЖИВАНИЕ ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ МАКСИМА ТАНКА И ЦЕНТРАЛЬНАЯ В Г.БЕРЁЗА БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ

Технико-экономические показатели

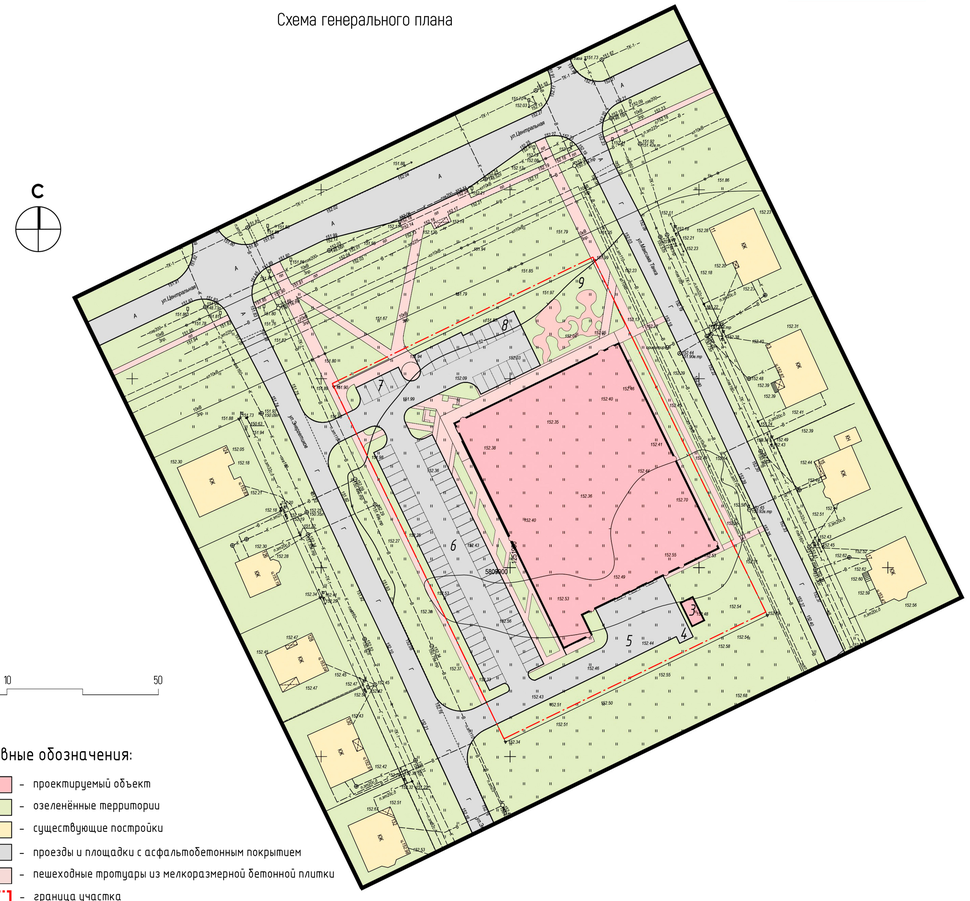
Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
Площадь участка	га	0,8028
Процент озеленённости	%	25
Коэффициент интенсивности застройки земельного участка	%	37
Коэффициент застройки земельного участка	%	37
Площадь застройки	$м^2$	3002,96
Общая площадь (в том числе):	$м^2$	2964,40
АБК	$м^2$	1225,48
Торговый зал с закассовым пространством	$м^2$	1738,92
Полезная площадь	$м^2$	2860,51
Расчётная площадь	$м^2$	2500,37
Строительный объём	$м^3$	16875,59

Ситуационная схема



Проектируемый участок

Схема генерального плана

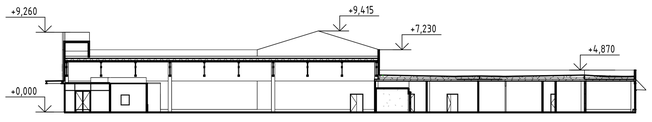


Условные обозначения:

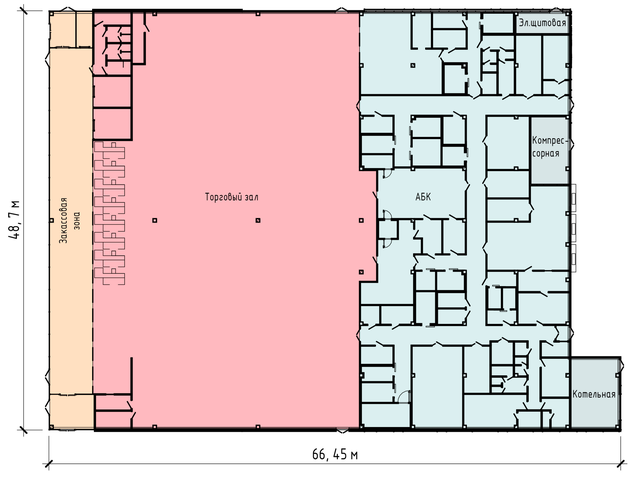
- проектируемый объект
- озеленённые территории
- существующие постройки
- проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
- пешеходные тротуары из мелкоразмерной бетонной плитки
- граница участка

1 – Проектируемый торговый центр
2 – Существующая трансформационная подстанция
3 – Проектируемая трансформационная подстанция
4 – Площадка для сбора мусора
5 – Разворотная площадка
6 – Парковка на 55 машиномест
7 – Парковка на 5 машиномест
8 – Парковка на 16 машиномест
9 – Площадка ожидания для посетителей

Разрез



План этажа



Предлагаемый проект застройки предусматривает строительство и обслуживание торгового объекта на пересечении улиц Максима Танка и Центральная в г. Берёза Брестской области. На участке застройки площадью 0,8028га размещается одноэтажное здание габаритами в плане 48.7х 66.45 м и высотой 9.415 м. Внутри устраивается торговый зал с блоком административно-бытовых помещений. Транспортное обслуживание обеспечивается со стороны улицы Энергетиков. На участке располагаются 76 парковочных мест, в том числе 4 места для ФОЛ. Загрузка обеспечивается со стороны юго-восточного фасада, где размещается разворотная площадка. Покрытие проездов выполняется из цементобетона и мелкоразмерной бетонной плитки. Проектируемые тротуары устраиваются из мелкоразмерной тротуарной плитки. Пешеходные связи обеспечивают беспрепятственный доступ к объекту и планировочно увязаны с существующей застройкой, вдоль фасадов со стороны ул. Энергетиков и ул. Максима Танка устраиваются прогулочные зоны с площадкой для ожидания посетителей. Объёмное решение здания визуально увязано с территорией участка и существующей застройкой, формируя гармонично вписанный облик, перекликающийся с окружением за счет фасадных решений, образующих силуэт здания.

Заказчик проекта: ООО "Фудкович"
Разработчик проекта: ООО АС Групп Проект | ASGP Architects | asgp.by